

Woonvisie

“Het stuk heeft een meer ambitieus karakter zonder de realiteit tekort te doen. De focus ligt op kansen.” Dit lezen wij in het voorstel vaststelling woonvisie en wij prijzen het college dat zij kiest voor deze aanpak.

In de bijgaande Woonvisie 2019 – 2015 zien wij deze ambitie zeker terug. Bij voorbeeld in dit citaat over de gewenste situatie in 2025:

“Door het informeren en faciliteren op het gebied van duurzaamheid hebben veel inwoners zelf maatregelen genomen om de eigen woning te verduurzamen. Nieuwbouwwoningen zijn niet langer per definitie aangesloten op het gasnet. Dit brengt ons dichterbij de doelstelling van een (aard)gasloos Westerveld in 2040. Duurzaam wonen leeft in Westerveld. Wat we sinds 2019 hebben bijgebouwd is een waardevolle toevoeging geweest voor onze woningvoorraad. Naast meer levensloopbestendige woningen zijn er ook bijzondere woonvormen bijgekomen zoals patiowoningen, hofjes voor ouderen en duurzame woonvormen zoals natuur wonen (perma cultuur). Met het oog op de groei van het aantal kleine huishoudens en de mogelijkheden voor starters, is ook de bouw van ‘tiny-houses’ een ontwikkeling waar we trots op zijn. De gemeente heeft dergelijke initiatieven gefaciliteerd.”

Een mooi toekomstbeeld, mogelijk gemaakt door een proactieve gemeente met ambitie. Wij als PW tekenen ervoor.

Hoe anders is, helaas, de sfeer die ademt uit het Voorstel Vaststelling Woonvisie. Nogmaals: dit voorstel wil ambitie tonen.

Zo wordt geconstateerd 80% van de woningvoorraad ligt in de bestaande bouw. 80% !!!
Logischerwijs richt je dus hierop je inspanningen waar het gaat om verduurzaming van de voorraad. Wij vragen het college dan ook om op korte termijn aan te geven welke maatregelen, naast energiecoaches en het landelijk energieloket, de gemeente actief gaat inzetten en in hoe verre deze voldoen aan de zelf gekozen ambitie. Met name aangaande energiebesparing, isolatie en zonnepanelen weten wij al lang dat dit altijd lonende ingrepen zijn. Hiervoor hoeven wij niet te wachten op de RES! Graag horen wij van het college welke maatregelen men gaat nemen op deze terreinen.

Voorzitter, een tweede voor PW belangrijk punt zijn de Tiny houses. Wij zijn dan ook blij dat we in de Woonvisie lezen dat wij die in 2015 volop hebben in Westerveld. Vooral ook dankzij de initiatieven die de gemeente heeft genomen.

Op 9 juli jongstleden, voorzitter, is de motie Jongerenhuisvesting aangenomen. Het college wordt verzocht om te onderzoeken of in alle kernen Tiny Houses kunnen worden gebouwd.

In het voorstel van het college lezen we echter dat “wij verwachten dat het product Tiny Houses niet aansluit bij de vraag van lokale jongeren”. En adviseert men het college deze voorlopig niet te bouwen.

Dit roept de volgende vragen op:

- Hoe weet het college dat jongeren niet kiezen voor deze woonvorm?
- Is hierover contact geweest met de jongeren, al dan niet via bij voorbeeld de dorpsraden?

- Genoemd wordt dat Tiny Houses slechts mensen trekt die niet uit Westerveld afkomstig zijn. Hoezo slechts? Elders lezen wij dat het college graag jonge mensen van buiten aantrekt.

Voorzitter, wij dagen het college uit ambitie te tonen op het gebied van Tiny Houses!! Niet voor niets speelt dit item volop in zowat alle Drentse gemeenten. Tiny Houses betekenen namelijk drie keer winst:

- Goedkoop (orde van grootte: $1/3^{\text{de}}$ van gewone starterswoning) → huisvesting
- Duurzaam: Uitstekende bijdrage aan duurzaamheidsdoelstelling en RES
- Tegengaan Krimp: Goed voor verjonging in de gemeente

Ter afsluiting, voorzitter: hiervoor hoeft geen onderzoek plaats te vinden. Organiseer samen met de kernen een goede informatieavond en zorg voor veel publiek! Maak het mogelijk dat mensen zich vrijblijvend kunnen aanmelden om met de gemeente in gesprek te gaan over de realisatie van Tiny Houses.

Georg Kreuzberg